|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | **Вологодский Домостроительный Комбинат** |  | ***Производство домов из клееного бруса с 2005 г.*** | | | | |
|  | **г. Вологда, ул. Гагарина 85 www.volodgadom.com т. 8-800-350-11-80** |  | Расчет от 11.01.2019 г. Действителен в течении 30 дней. | | | | |
|  | **Мы ВКонтакте** https://vk.com/derevyannye\_doma\_v\_vologde  **Инстаграмм** https://www.instagram.com/vologdadsk/ | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Материалы** | | **Строительно-монтажные работы** | |
| **Цена за ед., руб.** | **Стоимость, руб.** | **Цена за ед., руб.** | **Стоимость, руб.** |
|  | **Фундамент** | **Свайно-ростверковый фундамент. Сваи D250 на глубину промерзания. Ростверк 300х500h мм.** | | | | | |
|  | Планировка, разметка дома | м2 | 70,0 |  |  | 100 | 7000 |
|  | Выемка грунта | м3 | 18,0 |  |  | 500 | 9000 |
|  | Бурение свай | шт. | 24,0 |  |  | 500 | 12000 |
|  | Монтаж оголовок свай труба ПВХ | шт. | 24,0 | 400 | 9600 |  |  |
|  | Устройство песчаной подушки 0,3 м | м2 | 36,0 |  |  | 150 | 5400 |
|  | Песок | м3 | 14,4 | 750 | 10800 |  |  |
|  | Установка опалубки | м2 | 48,0 |  |  | 50 | 2400 |
|  | Пиломатериал 1-2 сорт | м3 | 1,4 | 8500 | 12240 |  |  |
|  | Монтаж арматурного каркаса | кг | 420,0 |  |  | 50 | 21000 |
|  | Арматура А-3, D8, D12 | кг | 420,0 | 52 | 21840 |  |  |
|  | Монтаж вентиляционных отверстий | шт. | 6 | 200 | 1200 | 200 | 1200 |
|  | Прием бетона и заливка фундамента | м3 | 9,6 |  |  | 3500 | 33600 |
|  | Бетон М250 с доставкой | м3 | 9,6 | 4700 | 45120 |  |  |
|  | Автобетононасос | смена | 1,0 | 25000 | 25000 |  |  |
|  | Метизы, расходный материал |  |  |  | 30000 |  |  |
|  | **Итого** |  |  |  | **155800** |  | **91600** |
|  | **Итого-фундамент** |  |  |  |  |  | **247400** |
|  | **Коммуникации 0** |  |  |  |  |  |  |
|  | Монтаж выводов канализации, воды, электричества |  |  |  |  |  | 15000 |
|  | Трубы |  |  |  | 15000 |  |  |
|  | Метизы |  |  |  | 2000 |  |  |
|  | **Итого** |  |  |  | **17000** |  | **15000** |
|  | **Итого – коммуникации 0** |  |  |  |  |  | **32000** |
|  | **Несущие стены** |  |  |  |  |  |  |
|  | Монтаж стенового комплекта | м3 | 48,0 |  |  | 4500 | 216000 |
|  | Гидроизоляция (гидростеклоизол) | рул | 4 | 2200 | 8800 |  |  |
|  | Монтаж закладной доски | пм | 48,0 |  |  | 100 | 4800 |
|  | Закладная доска 50х200 мм с обработкой антисептиком | м3 | 0,6 | 12500 | 7200 |  |  |
|  | Брус клееный профилированный. Немецкий профиль. Сечение 180hх200 мм. Максимальная длина 13,6. Чаша с ветровым замком. Упаковка в пленку. | м3 | 48,0 | 25500 | 1224000 |  |  |
|  | Утеплитель в чаши Политерм | компл. |  |  | 14400 |  |  |
|  | Подготовка проемов, монтаж обсадных коробок | шт. | 13,0 |  |  | 2500 | 32500 |
|  | Брусок, обсадная доска 40х200 мм | шт. | 13,0 | 2200 | 28600 |  |  |
|  | Монтаж каркасных перегородок | м2 | 16,0 |  |  | 1100 | 17600 |
|  | Доска | м3 | 0,2 | 9300 | 2232 |  |  |
|  | Пароизоляция PAROC | м2 | 16,0 | 70 | 1120 |  |  |
|  | Звукоизоляция PAROC | м3 | 2,4 | 2200 | 5280 |  |  |
|  | Имитация бруса | м2 | 32,0 | 540 | 17280 |  |  |
|  | Технологическая лестница | шт. | 1,0 |  |  | 5000 | 5000 |
|  | Монтаж и демонтаж лесов | компл. | 1,0 |  |  | 10000 | 10000 |
|  | Пиломатериал 1-2 сорт | м3 | 1,9 | 8500 | 16320 |  |  |
|  | Крепеж, стойки, метизы | компл. |  |  | 14400 |  |  |
|  | **Итого** |  |  |  | **1339632** |  | **285900** |
|  | **Итого – несущие стены** |  |  |  |  |  | **1625532** |
|  | **Перекрытия** |  |  |  |  |  |  |
|  | Монтаж балок перекрытий | м2 | 81,6 |  |  | 250 | 20400 |
|  | Балки перекрытий клееные 124\*190 мм | м3 | 2,4 | 25000 | 61200 |  |  |
|  | Монтаж черного пола | м2 | 76,4 |  |  | 250 | 19100 |
|  | доска черного пола, черепной брусок | м3 | 2,5 | 9300 | 23092 |  |  |
|  | Утепление и подготовка пола под чистовое покрытие | м2 | 76,4 |  |  | 200 | 15280 |
|  | Утеплитель 0,2 м PAROC | м3 | 16,0 | 2200 | 35297 |  |  |
|  | Пароизоляция PAROC | м2 | 76,4 | 90 | 6876 |  |  |
|  | Фанера 15 мм | м2 | 81,7 | 550 | 44961 |  |  |
|  | Монтаж террасной доски | м2 | 5,2 |  |  | 300 | 1560 |
|  | Доска террасная лиственница | м2 | 5,5 | 1800 | 9828 |  |  |
|  | Метизы, расходный материал | компл. | 1,0 |  | 5712 |  |  |
|  | **Итого** |  |  |  | **186966** |  | **56340** |
|  | **Итого – перекрытия** |  |  |  |  |  | **243306** |
|  | **Конструкция крыши** |  |  |  |  |  |  |
|  | Монтаж стропильной системы | м2 | 92,0 |  |  | 450 | 41400 |
|  | Доска сухая 200х50 мм с обработкой антисептиком | м3 | 2,4 | 12500 | 29900 |  |  |
|  | Доска 25, брусок 50х50 | м3 | 3,2 | 9000 | 28980 |  |  |
|  | Утеплитель 0,2 м PAROC | м3 | 14,7 | 2200 | 32384 |  |  |
|  | Пароизоляция, ветро-гидрозащита PAROC | м2 | 92,0 | 90 | 8280 |  |  |
|  | Металлочерепица. Комплект, включая конек, карнизные и торцевые планки, ендовы, планки примыкания, уплотнитель поролоновый | м2 | 92,0 | 780 | 71760 |  |  |
|  | Монтаж кровли (кров.пирог) | м2 | 92,0 |  |  | 550 | 50600 |
|  | Монтаж водосточной системы | пм | 46,0 |  |  | 450 | 20700 |
|  | Водосточная система Гранд Лайн | пм | 46,0 | 370 | 17020 |  |  |
|  | Подшивка карнизов | м2 | 41,4 |  |  | 550 | 22770 |
|  | Подшивка потолка мансарды | м2 | 0,0 | 280 | 0 | 350 | 0 |
|  | Вагонка на подшивку свесов и лобовой части | м2 | 41,4 | 280 | 11592 |  |  |
|  | Метизы, расходный материал |  |  |  | 13800 |  |  |
|  | **Итого** |  |  |  | **213716** |  | **135470** |
|  | **Итого – крыша** |  |  |  |  |  | **349186** |
|  | **ИТОГ – строительство** |  |  |  | **1 913 114** |  | **584 310** |
|  | **Непредвиденные, накладные расходы** |  |  |  | **30 000** |  |  |
|  | **Транспортные расходы** | **а/м** | **2** | **35000** | **70000** |  |  |
|  | **Авто кран на разгрузку продукции** | **смена** | **1** | **18000** | **18000** |  |  |
|  | **ВСЕГО** |  |  |  |  |  | **2 615 424** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Дополнительно:** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ОКНА ПВХ REHAU 2-х кам 70** |  |  |  |  |  |  |
|  | Монтаж окон с отделкой откосов | шт | 13 |  |  | 4000 | 52000 |
|  | Оконные изделия, комплект | шт | 13 |  |  | 13500 | 175500 |
|  | **Итого окна** |  |  |  |  |  | **227500** |
|  | **Инженерные сети** |  |  |  |  |  |  |
|  | Вентиляция | компл. | 1 |  |  |  | 70000 |
|  | Электрика | компл. | 1 |  |  |  | 200000 |
|  | Система отопления, вода, канализация | компл. | 1 |  |  |  | 240000 |
|  | **Итого сети** |  |  |  |  |  | **510000** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Покраска дома антисептиком Тиккурила. Грунт+ 2 слоя.** |  |  |  |  |  | **72000** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, руб.** |  |  |  |  |  | **3 424 924** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | В том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | **Домокомплект, руб.** |  |  |  |  |  | **1 388 772** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Теплый контур (без окон), руб.** |  |  |  |  |  | **2 324 928** |